

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 415

Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry:n ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen

TRE:4678/10.00.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry:n välinen, tontin 837-117-303-1 asemakaavamuutokseen nro 8847 liittyvä 16.3.2024 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 16.10.2024, 17.10.2024 ja 18.10.2024 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Pekka Salmi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt allekirjoitetun yhteistyösopimuksen 21.3.2022 § 115. Yhteistyösopimus on päättymässä 31.12.2024 ja asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi on yhteistyösopimusta tarkoituksenmukaista jatkaa. Asemakaavaehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.3.2023–27.4.2023. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada laadituksi loppuvuodesta 2025.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 3.2.3 Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki pyrkii edistämään korttelin sisällä tapahtuvaa täydennysrakentamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yksityisten vuokraamien maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Sopimusalueen tontti sijaitsee keskustassa Tampereen yliopiston, Tampere-talon, Asemakeskushankkeen ja Nokia Arenan vieressä. Tontti kuuluu korkean rakentamisen sallivaan alueeseen. Tontilla on voimassa asemakaava nro 1129. Sopimusalue käsittää liikerakennusten korttelialueen 303 tontin 1. Tontin omistaa kaupunki ja se on vuokrattu Ylioppilasterveys - Studenthälsan ry:lle, myöhemmin tekstissä Ylioppilasterveys. Tontin maanvuokrasopimus on voimassa 31.7.2050 saakka. Sopimusalueen tontilla sijaitsee 1950-luvulla rakennettu teollisuus- ja liikerakennus, jonka kerrosala on noin 3 000 kerrosneliömetriä. Ylioppilasterveys on asemakaavan muutoshakemuksellaan ilmaissut halukkuutensa tontin kehittämiseksi ja suunnittelulle. Hakija esittää tontin täydennysrakentamista ja muuttamista liikerakennusten korttelialueesta asumisen ja liikerakentamisen mahdollistamaan käyttötarkoitukseen. Ylioppilasterveys perustelee hanketta ja kaavamutoksen tarvetta tontilla olevan rakennuksen huonolla kunnolla sekä huonolla soveltuvuudella nykyiseen tarkoitukseen. Ylioppilasterveys näkee alueen täydennysrakentamisen sopivan ympäröivään ympäristöön. Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön on tarkoitus toimia myös uusissa tiloissa. Kaavamutoksen yhtenä tavoitteena on saada tarvetta vastaavat tilat Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiölle.

Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä. Kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Ylioppilasterveyden välisen 16.10.2024, 17.10.2024 ja 18.10.2024 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen jatkamisen. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Pekka Salmi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 15 §:n 2 momentin 28)-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry, Pekka Salmi, Jani Kiiskilä, Patricia Nikko, Virpi Ekholm, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Tiia Kuisma, Paula Frank

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kh 28.10.2024 Yhteistyösopimus, jatkettu

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 5.11.2024 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 5.11.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
05.11.2024

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§415

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.